



본 QR코드를 스캔
하시면 잔금대출
접수가 원활합니다

송도센텀하이브 잔금대출 및 소유권이전 안내문

“안녕하세요? 송도센텀하이브 입주자 여러분!
입주자협의회 잔금 대출 및 소유권이전의 업무 협약을 맺은
기상 법률사무소입니다.”
송도센텀하이브 입주를 축하드립니다.

기상 법률사무소의 송도센텀하이브 잔금 일정 초대장입니다.

3차 잔금대출 일정: 4월 18일(금) ~ 19일(토)

장소: 송도랜드마크푸르지오시티(송도동29-2) 3층 대연회장

시간: 오전10시~오후4시

【 참여금융권 】

- 농협중앙회: 1금융
- IBK기업은행: 1금융
- 단위농협: 2금융
- 우리은행: 1금융
- 부산은행: 1금융
- 새마을금고: 2금융
- 신한은행: 1금융
- 단위수협: 2금융
- 신한: 2금융

*금융권 스케줄로 일정 변동되거나 추가될 수 있습니다.

★ 정회원 시 1금융권 등기비 무료 ★

◆ 잔금대출 및 소유권이전 문의 ◆

기상법률사무소 : 인천 미추홀구 학익소로 60 반도빌딩 4층 (학익동, 인천지방 검찰청 앞)

담당자	전화번호	담당자	전화번호
이상민 사무장	010-8593-9005	강민정 실 장	010-8510-8924
박병화 사무장	010-4253-5848	김의성 팀 장	010-5324-8733
강영미 사무장	010-9296-1414	사 무 실	032-873-0660 팩스 032-821-0660



기상법률사무소



대출대상		"송도센텀하이브 오피스,오피스텔,근린생활시설 분양계약자"						
대출조건표	구분	은행	대출한도	금리	취급지점	대출용도	설정방식	
	오피스텔 오피스 상가	우리은행	감정가 최대 80%이내	3.94%~	송도금융센터 032-851-0520 (내선번호320,522) 계양지점 032-548-6116 (내선번호 410,411)	가계대출 사업자대출	근저당 설정	
		농협은행	감정가 최대 80%이내	3.45%~	남동국가산단지점 032-430-4837 구월지점 032-614-2755 송도웨스턴파크지점 032-810-2485 송도시티지점 032-930-2867 신현동지점 032-614-6064 청라호수지점 032-569-6715	가계대출 사업자대출	근저당 설정	
		신한은행	감정가 최대 80%이내	4.11%~	경제자유구역청지점 032-851-9206 송도국제도시지점 032-831-5120 송도금융센터 032-832-3826 청라국제도시지점 032-569-5056	가계대출 사업자대출	근저당 설정	
		하나은행	감정가 최대 80%이내	3.67%~	송도GCF지점 032-812-1111 (내선번호 210,203)	가계대출 사업자대출	근저당 설정	
		기업은행	감정가 최대 80%이내	3.92%~	송도GCF지점 032-859-4800 (내선번호330,540,420,430)	가계대출 사업자대출	근저당 설정	
		부산은행	감정가 최대 80%이내		이수팀장 010-4695-3421	가계대출	근저당 설정	
		단위농협	감정가 최대 80%이내		가계대출 사업자대출	근저당 설정		
		단위수협	감정가 최대 80%이내					
		신협	감정가 최대 80%이내					
		새마을금고	감정가 최대 80%이내					
※ 금융기관의 상황에따라서 대출한도 및 금리는 변동될수 있습니다.								
대출기간	▶ 2년~5년만기후 기간연장가능 ▶ 30년 분할상환(원금/원리금 분할상환)							
상환방식	▶ 2~3년 만기일시 상환 또는 원금/원리금 분할상환							
준비서류	▣ 공통서류(공동명의자는 각각 준비)							
	1. 분양계약서 2. 전매계약서(증여,매매,상속) 원본(분양권전매제한함) 3. 신분증 4. 인감도장 5. 인감증명서 2부(인터넷발급유불가) 6. 주민등록등본 2부 7. 주민등록 초본 2부(전 주소 변동 포함)			8. 국제납세증명서 1부 9. 지방세 납세증명서 1부 10. 지방세 세목별납세증명서 1부 11. 사업자등록증(임대또는 실사업자) 12. 사업자등록증명원 13. 건강보험자격득실확인서 14. 건강보험 납부 확인서 15. 정부수입인지(본인보유시)				
	▣ 근로소득자 소득 증빙서류			▣ 사업소득자 소득 증빙서류				
	1. 재직증명서 2. 근로소득원천징수 & 소득금액증명원(2개년치)			1. 사업자 등록증 사본 2. 사업자등록증명원 3. 소득금액증명원(2개년치)				
	▣ 기타 소득증빙서류(근로/사업소득 증빙이 안될경우)							
1. 배우자의 근로소득 또는 사업소득 서류 2. 신용카드 사용내역 연말정산용(최근2년)국세청 홈택스 발급용 3. 연금소득자 : 연금증서(연금수급권자 확인서등),연금수급자료								
문의 전화	☎ 강영미 사무장 : 010-9296-1414 ☎ 박병화 사무장 : 010-4253-5848 ☎ 기상법률사무소 : 032-873-0660			☎ 김의성 팀 장 : 010-5324-8733 ☎ 강민정 실 장 : 010-8310-8924				
● 대출가능여부, 최종대출금액은 신용도, 상환능력,금융기관,여신 등 금융 여신심사기준에 따라 결정됩니다. ● DSR,RTI,신용불량,다량대출보유자,잔금불이행판단되는자,소득자료 미흡시 대출이 제한될수 있습니다. ● 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화등 금융시장변화가 있을경우 대출금리,대출한도등 대출 조건이 변경될수 있습니다. ● 대출승인후 채납 신용관리대상, 개인신용점수 하락 등 신용상 급격한 변동이 발생한 경우 대출승인 취소 또는 대출한도, 적용금리 등이 조정될수 있습니다. ● 준비서류는 접수일로부터 1개월이내 발급분에 한하며, 증명기간이 초과한경우 추가서류 제출이 요구될수 있습니다.								
- 센텀하이브 입주를 진심으로 축하드립니다.								
더샵 센텀하이브 입주 예정협의회 협약 기상법률사무소								